

Bando per la selezione di nuove attività imprenditoriali da insediare presso l'Incubatore dell'Hub Modena R-Nord

Premesse

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 705 del 30/12/2014 il Comune di Modena ha approvato il progetto "Hub Modena R-Nord" volto a rafforzare l'attrattività del proprio territorio, in modo particolare per le attività ad alto contenuto tecnologico e di valenza creativa e culturale.
- Con Delibera dell'Assemblea legislativa regionale n. 83 del 25 luglio 2012, la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Programma Regionale Attività Produttive 2012-2015 a cui fa riferimento il Programma Operativo 5 "Sviluppo Territoriale e Attrattività", e in particolare l'attività 5.1 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio".
- Nell'ambito dell'Attività 5.1. la Regione Emilia-Romagna con Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 02/08/2013 ha approvato l'invito a presentare proposte per l'attuazione dell'attività 5.1 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio".
- In data 24/10/2014 S.T.U CambiaMo s.p.a. e Fondazione Democenter-Sipe hanno costituito un'ATS – Associazione Temporanea di Scopo- al fine di realizzare concretamente le attività previste nel progetto "Hub Modena R-Nord"
- Sulla base di tale attività la Regione Emilia-Romagna con Delibera della Giunta Regionale n. 141 del 23/02/2015 ha approvato gli schemi di Convenzione e l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, comprendente il progetto "Hub Modena R-Nord" presentato da un partenariato di cui primo promotore è il Comune di Modena e soggetto attuatore l'ATS sopra richiamata.
- Il complesso R-Nord è un grande condominio situato a Modena in prossimità del centro storico, collegato direttamente alla stazione dei treni da un moderno sottopassaggio e facilmente raggiungibile dalla tangenziale.
- L'Area Nord è inoltre al centro di un progetto di infrastrutturazione tecnologica, il quale porterà nei prossimi mesi ad avere la banda larga in tutto lo stabile, rendendolo particolarmente adatto all'insediamento di imprese del settore digital.
- Il progetto "Hub Modena R-Nord" parte dalla volontà di riqualificazione urbanistica promossa dal Comune di Modena. Il progetto mira a due obiettivi distinti: la riqualificazione di un'area urbana e lo sfruttamento di sinergie derivanti dall'aggregazione di competenze diversificate per dare vita a idee/progetti innovativi.
- I valori alla base del progetto sono la condivisione e la connessione, intese come mutuo scambio di idee, ispirazioni, conoscenze e competenze provenienti da ambiti molti differenti tra loro.
- Il progetto prevede la realizzazione di un incubatore per start up, di un laboratorio Fab Lab e di un'area co-working all'interno del complesso R-Nord di via Canaletto angolo via Attiraglio.
- L'Hub Modena R-Nord prevede l'integrazione e il coordinamento con il sistema dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna. Questo collegamento è assicurato dalla presenza nel partenariato della Fondazione Democenter-Sipe.
- Democenter-sipe rappresenta un punto di riferimento in Emilia-Romagna e nella provincia di Modena per l'attività di trasferimento tecnologico.

Articolo 1 – Obiettivi

Nell'ambito del progetto Hub Modena R-Nord promosso dal Comune di Modena con l'obiettivo di favorire le sinergie derivanti dall'aggregazione di competenze per dare vita a idee/progetti innovativi, la Fondazione Democenter-Sipe promuove un bando per selezionare idee d'impresa e startup definite secondo i criteri di seguito indicati e operanti nei settori digital, elettronica,

creatività, manifattura e manifattura digitale o in settori ad essi collegati che intendano seguire un programma di incubazione finalizzato a portare le idee e le startup a valorizzarsi sul mercato.

Alle iniziative imprenditoriali selezionate verrà fornito un supporto nella fase di startup a partire dal momento del concepimento dell'idea fino ad un periodo massimo di tre anni. Tale supporto sarà basato su un modello di accelerazione d'impresa che consisterà di servizi reali e attività consulenziali di alto profilo finalizzate ad accelerare il percorso di sviluppo delle idee d'impresa, delle startup e degli spin-off universitari incubati.

Articolo 2 – Destinatari

Possono presentare domanda per il presente Bando:

- *Aspiranti imprenditori/imprenditrici*. In questo caso la domanda di partecipazione dovrà essere firmata da un soggetto, l'aspirante imprenditore, che risulterà l'unico referente per la Fondazione Democenter-Sipe a cui verranno inviate le comunicazioni relative alla selezione prevista dal Bando. Inoltre, in caso di superamento della selezione, lo stesso sarà responsabile della costituzione della nuova impresa. L'impresa dovrà essere costituita e risultare attiva entro 4 mesi dalla data di ammissione all'insediamento nell'Incubatore;
- *Microimprese o PMI* (piccole e medie imprese) iscritte al Registro Imprese da non oltre 60 mesi (alla data di presentazione della domanda). Sono escluse le imprese che si trovino in stato di fallimento, in liquidazione o in concordato preventivo o che abbiano già ottenuto altro contributo pubblico diretto per la medesima iniziativa.
- *Spin-off universitari* iscritti al Registro Imprese da non oltre 60 mesi (alla data di presentazione della domanda). Sono escluse le imprese che si trovino in stato di fallimento, in liquidazione o in concordato preventivo o che abbiano già ottenuto altro contributo pubblico diretto per la medesima iniziativa.
- *Spin-out aziendali* partecipati anche da Grandi Imprese iscritte al Registro delle Imprese da non oltre 60 mesi (alla data di presentazione della domanda). Sono escluse le imprese che si trovino in stato di fallimento, in liquidazione o in concordato preventivo o che abbiano già ottenuto altro contributo pubblico diretto per la medesima iniziativa.

Articolo 3 – Servizi erogati

Di seguito sono elencati i servizi a cui potranno accedere le imprese selezionate. Tali servizi saranno oggetto del contratto sottoscritto dagli aspiranti imprenditori e dalle startup selezionate con la Fondazione Democenter-Sipe o con una società collegata o controllata dalla Fondazione Democenter-Sipe.

SERVIZI LOGISTICI:

- Spazi per uffici
- Servizio di pulizia per le parti comuni
- Wi-fi e rete internet
- Riscaldamento e climatizzazione

SERVIZI PER L'ACCELERAZIONE D'IMPRESA:

- Tutoraggio
- Mentoring
- Supporto alla creazione di partnership con imprese consolidate
- Supporto alla ricerca di opportunità di finanza agevolata
- Supporto al fundraising presso banche e istituti di credito
- Supporto all'internazionalizzazione
- Consulenze per l'investors readiness
- Networking

- Accesso a tariffario agli spazi e alle attrezzature del FabLab
- Accesso a tariffario agli spazi del Coworking
- Accesso a tariffario ai laboratori del Tecnopolo di Modena

Articolo 4 - Presentazione della domanda di accesso

I soggetti interessati devono presentare la domanda di accesso e una sintesi dell'iniziativa imprenditoriale. Le domande, corredate della documentazione di cui al successivo punto 6, possono essere presentate mediante compilazione del form on-line contenuto sul sito internet www.democentersipe.it alla pagina dedicata al programma di incubazione.

Articolo 5 - Il percorso di selezione

La selezione tra le candidature pervenute avverrà ad insindacabile giudizio di un Comitato Tecnico Scientifico di Valutazione nominato dal CDA della Fondazione Democenter-Sipe e sarà suddivisa in quattro fasi:

1. **Prima fase – ISTRUTTORIA:** le domande, corredate della documentazione richiesta, saranno sottoposte alla verifica dei requisiti formali di ammissibilità stabiliti all'articolo 6 da parte di personale della Fondazione Democenter-Sipe.

2. **Seconda fase – SCREENING:** i candidati che hanno superato la prima fase verranno valutati

- sulla base dell'analisi delle informazioni inserite nel modulo di candidatura;
- eventualmente, a insindacabile decisione del Comitato Tecnico Scientifico, sulla base della presentazione che effettueranno durante incontri one to one oppure pitch session dedicata.

3. **Terza fase – PRE-SELEZIONE:** i candidati che hanno superato la seconda fase, accedono ad un periodo di 3 mesi nel corso dei quali avranno obbligo di seguire un percorso di pre-incubazione finalizzato a:

- definire e presentare un business plan completo;
- realizzare una presentazione a slide da mostrare nel corso di una pitch session per il Comitato Tecnico Scientifico.

3. **Quarta Fase – SELEZIONE FINALE:** al termine del periodo di pre-incubazione, i progetti verranno sottoposti alla selezione finale sulla base della valutazione del Business Plan completo elaborato e di un pitch contest alla presenza del Comitato Tecnico Scientifico di Valutazione che selezionerà i candidati per l'incubazione secondo i seguenti criteri:

- **Fattibilità** della nuova iniziativa imprenditoriale;
- **Curriculum professionale dei proponenti e livello di motivazione del team;**
- **Grado di innovazione della proposta;**
- **Coerenza con i settori di interesse** del Bando.

Le aziende che superano la fase di Selezione Finale saranno ammesse al programma di incubazione solo previa sottoscrizione di un contratto con la Fondazione Democenter-Sipe o con società collegate o controllate della Fondazione basato eventualmente anche sull'impegno alla cessione di quote di capitale al raggiungimento di determinati livelli di servizio erogati dalla Fondazione Democenter-Sipe o da una società collegata e controllata dalla Fondazione ed esplicitamente quantificati al momento della sottoscrizione dello stesso da parte delle parti.

Nel contratto verrà definito di comune accordo un piano di incubazione che l'idea d'impresa o la startup si impegnano a seguire e sulla base del quale essa verrà monitorata periodicamente dal Comitato Tecnico Scientifico.

Qualora il piano di incubazione non venga perseguito per gravi mancanze dell'idea d'impresa o della startup il Comitato Tecnico Scientifico avrà la possibilità di decidere l'interruzione anticipata

del programma d'incubazione in qualsiasi momento con il preavviso definito nel contratto sottoscritto dalla startup o dall'idea d'impresa con la Fondazione Democenter-Sipe o con società collegate o controllate dalla Fondazione Democenter-Sipe.

Articolo 6 - Documentazione Obbligatoria

1. **Domanda** (Il fac-simile è scaricabile on line sul sito www.democentersipe.it nella sezione dedicata al programma di incubazione).
2. **Modulo di candidatura** (compilabile on line sul sito www.democentersipe.it nella sezione dedicata al programma di incubazione).
3. **Per le sole startup, spin-off universitarie e spin-out industriali** **Visura Camerale con valore di certificato** non anteriore a 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.
4. **Fotocopia del documento d'identità** del Legale Rappresentante o del primo proponente del progetto.

La DOMANDA di partecipazione e gli altri DOCUMENTI OBBLIGATORI devono essere **inviati entro e non oltre i termini della scadenza del Bando** – vedi Art. 7 – all'indirizzo di posta elettronica incubatore@fondazioneemocenter.it indicando nell'oggetto la Ragione Sociale dell'impresa oppure il nome dell'idea imprenditoriale indicato nel form on line e a seguire la dicitura: "Candidatura Bando Incubatore Hub R-Nord Modena".

Il MODULO DI CANDIDATURA deve essere compilato **entro e non oltre i termini della scadenza del Bando** – vedi Art. 7.

Articolo 7 – Scadenza del Bando

Le DOMANDE corredate della documentazione obbligatoria dovranno essere presentate seguendo le procedure on-line indicate sul sito internet www.democentersipe.it alla pagina dedicata al programma di incubazione d'impresa **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 9 maggio 2016** pena l'esclusione delle stesse dalla procedura di selezione.

Articolo 8 - Corrispettivi e vincoli contrattuali

All'azienda indipendentemente dal piano di incubazione contenuto nella convenzione verrà imputata una quota mensile per i servizi come da schema sottostante.

	Modulo ufficio di 27 mq condiviso
1 ^a anno	180,00
2 ^a anno	200,00
3 ^a anno	230,00

Per la disposizione degli uffici si rimanda a planimetria allegata.

Il percorso di incubazione ha una durata massima di 3 anni e la durata per ogni singolo progetto è basata sulla valutazione da parte del Comitato Scientifico di Valutazione in merito al raggiungimento delle milestones oggetto di un piano di incubazione contenuto nel contratto sottoscritto dalla Fondazione Democenter-Sipe o dalla società collegata o controllata dalla Fondazione Democenter-Sipe.

Il contratto di locazione verrà sottoscritto dal soggetto aggiudicatario direttamente con la società CambiaMo s.p.a. titolare degli spazi.

Articolo 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che tutti i dati che verranno in possesso della Fondazione Democenter-Sipe per l’espletamento del procedimento previsto dal presente bando, verranno utilizzati esclusivamente per gli scopi del presente bando e saranno oggetto di trattamento svolto con l’ausilio di sistemi informativi nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è ispirata l’attività dell’Ente. Il titolare dei dati forniti è Fondazione Democenter-Sipe. Le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l’uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi vigenti in materia.

Articolo 10 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Dr. Enzo Madrigali.

IL RESPONSABILE
Dott. Enzo Madrigali



**FONDAZIONE
DEMOCENTER-SIPE
MODENA**

Allegato e parte integrante del presente avviso: Planimetria

Allegato 1 – Planimetria

