

**BANDO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA
PARTECIPAZIONE DEL 70% DEL CAPITALE SOCIALE
DELLA SOCIETA'D7-FINANCE S.R.L.**

ART. 1 - SOGGETTO INDICENTE: FONDAZIONE DEMOCENTER - SIPE

La Fondazione Democenter – Sipe (di seguito la “Fondazione Democenter”) con sede in Modena Via Vivarelli 2, PEC democentersipe@pcert.it è un organismo di ricerca, ente privato di diritto pubblico, *no profit* che si propone di promuovere e realizzare attività di ricerca industriale, innovazione, trasferimento tecnologico ed i servizi ad esso connessi, allo scopo di favorire lo sviluppo economico del territorio e della competitività delle imprese.

La Fondazione Democenter intende cedere una quota pari al 70% del capitale sociale della D7-FINANCE S.r.l. con sede in Modena, Via Vivarelli n. 2 (in seguito la “Società”), dalla stessa interamente posseduta, in cui è stato conferito il ramo aziendale identificato nella *business unit* “finanza agevolata” avente ad oggetto l'erogazione di consulenze e servizi alle imprese, e alle *start up* innovative operanti nei settori *biomed* e *biotech*, *automotive* e meccanica, ICT, ed a enti pubblici e privati, così come identificati nella perizia di stima versata in Data Room.

A tal fine indice una procedura ad evidenza pubblica per la selezione del socio di maggioranza.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'

A seguito del conferimento, la **Società** eroga attività di consulenza e servizi alle imprese, a *start up* innovative e a enti pubblici e privati, per facilitare e realizzare attività e progetti di ricerca ed innovazione finalizzati ad introdurre nel mercato nuovi prodotti, soluzioni, servizi, modelli e/o progetti di carattere industriale o istituzionale attraverso l'accesso ad agevolazioni pubbliche.

Maggiori informazioni potranno essere tratte dalla *Data Room* cui avranno accesso gli interessati nel rispetto della procedura di cui al successivo art. 6.

ART. 3 – LA PARTECIPAZIONE IN VENDITA

La partecipazione offerta in vendita è una quota rappresentativa del 70% del capitale sociale della **Società**. La Fondazione Democenter rilascerà all'acquirente esclusivamente le garanzie di legge in ordine alla titolarità della proprietà e all'insussistenza di pegni e/o pregiudizialità di sorta.

ART. 4 - PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo minimo a base d'asta è costituito dal valore della partecipazione (70% del capitale sociale) così come determinato sulla base della perizia di stima versata in Data Room. Sono ammissibili solo offerte al rialzo rispetto a tale valore, che

costituisce ad ogni effetto il prezzo minimo posto a base d'asta. Resta, altresì, fin d'ora inteso che tutte le spese notarili inerenti l'atto di trasferimento della partecipazione resteranno a carico dell'acquirente, rimanendo i costi e gli oneri fiscali di spettanza del cedente a carico di Fondazione Democenter.

Il valore dell'offerta economica sarà quindi costituito dall'importo offerto per l'acquisto della partecipazione.

ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare al Bando una Società con sede in un paese dell'Unione Europea:

1. che abbia una sede operativa in Italia;
2. che svolga almeno da un quinquennio attività di consulenza nella finanza agevolata;
3. che abbia realizzato negli ultimi due esercizi un fatturato di almeno cinque milioni di euro annui nel settore di riferimento della finanza agevolata;
4. che svolga la sua attività in modo comprovato in almeno sei regioni del centro-nord ed in almeno una regione del sud;
5. che sia dotata di un modello organizzativo ex D.lgs 231/2001;
6. che non abbia contenziosi giudiziari in atto con le Amministrazioni delle Regioni nelle quali opera;
7. che non abbia procedimenti pendenti derivanti da violazioni del D.lgs 231/2001;
8. che non sussista in capo al partecipante e ai suoi legali rappresentanti e/o amministratori nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 6.

ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno formulare “**manifestazione d'interesse vincolante all'acquisto**” da inviare **entro e non oltre le ore 17:00 del 31/10/19** a mezzo PEC all'indirizzo della Fondazione Democenter democentersipe@pcert.it, ovvero a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno che dovrà pervenire entro la data indicata, ovvero attraverso consegna a mano, nella quale dovranno dichiarare di possedere i requisiti di cui al precedente articolo 5 e rendersi disponibili ad esibire documentazione che comprovi quanto dichiarato.

I soggetti in regola con i requisiti avranno accesso alla *Data Room* predisposta presso la sede sociale di Fondazione Democenter previa comunicazione che sarà formalmente trasmessa entro tre giorni lavorativi dalla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse vincolante l'acquisto e alla sottoscrizione di uno specifico accordo di riservatezza.

Gli interessati potranno prendere visione della seguente documentazione: (i) infomemo relativo alle attività di Fondazione Democenter e della Business Unit conferita nella **Società**, comprensivo della descrizione contratti e rapporti trasferiti, inclusi i rapporti di lavoro e relativi rapporti contrattuali, (ii) atto costitutivo e statuto della **Società**, (iii) piano industriale della Business Unit conferita nella Società, (iv) perizia valutativa relativa al conferimento del ramo

d'azienda, (v) bozza di Accordo Parasociale, (vi) bozza del contratto di cessione quote, .

Successivamente, gli interessati dovranno presentare la loro **“offerta vincolante d’acquisto”** che dovrà pervenire, pena l’esclusione, entro le ore 17:00 del giorno 06/12/19 in busta chiusa e sigillata consegnata a mano presso la Fondazione Democenter sita in Modena, Via Piero Vivarelli n. 2 e recante all’esterno il mittente e la dicitura “offerta vincolante per l’acquisto della quota della SocietD7-FINANCE S.r.l.”. Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se aggiuntive o se sostitutive di quelle precedentemente inviate, che, per qualsiasi motivo, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o a fatto imputabile a terzi, non risultino pervenute entro il termine sopraindicato.

L’offerta d’acquisto dovrà contenere:

1. indicazione dei dati del soggetto interessato e dei recapiti per eventuali comunicazioni (indicazione della ragione sociale, della sede, partita I.V.A. e i dati del legale rappresentante;
2. dichiarazione di voler partecipare alla procedura accettando tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
3. autocertificazione dell’assenza delle cause di esclusione di cui infra con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante;
4. dichiarazione attestante (i) l’impegno ed obbligo a dotare la **Società**, entro 12 mesi dalla data di cessione della partecipazione, del modello organizzativo ex D.lgs 231/2001; (ii) l’impegno ed obbligo a non porre in essere direttamente e/o indirettamente attività concorrenziali con quelle svolte dalla **Società** negli ambiti operativi analiticamente descritti nell’allegato al patto parasociale presente in data room; (iii) l’impegno ed obbligo a stipulare con la Fondazione Democenter l’accordo parasociale;
5. busta chiusa contenente l’Offerta Tecnica che dovrà essere costituita da un nuovo piano industriale (il “Piano Industriale”) il quale dovrà avere durata di almeno tre anni e contenere: (i) descrizione del modello di industrializzazione dei servizi con evidenziazione dei software gestionali applicativi; (ii) indicazione delle regioni – aree geografiche in cui è previsto lo sviluppo della Società; (iii) conto economico, situazione patrimoniale, *cash flow* e PFN previsionale; (iv) indicazione delle politiche di dividendo atteso l’impegno alla distribuzione di almeno il 50% degli utili di esercizio distribuibili (v) l’indicazione degli investimenti previsti e delle modalità di finanziamento; (vi) le politiche inerenti le risorse umane con particolare riferimento: a) garanzie di stabilità, b) attività di formazione, c) eventuali strumenti incentivanti; (vii) descrizione di accordi convenzionali vincolanti con la Fondazione Democenter tesi ad assicurare la creazione di sinergie e reciproci sviluppi di attività con specifiche indicazioni dei trattamenti economici riservati a Fondazione Democenter per i servizi/relazioni offerti con particolare riferimento all’ambito *biomed* e *biotech*: a) progetti di ricerca industriale in ambito delle terapie avanzate, degli *scaffold* e dei *drug delivery system* con particolare riferimento al settore *biotech*, combinando la esperienza sui materiali, la loro modificazione superficiale e la combinazione con cellule; b) *design* e *development* di prodotti e

processi incluso *sensory* e *software* stand alone in ambito biomedicale e *biotech*; c) *expertise* regolatoria, *clinical evaluation report* e *post market clinical follow up*, completo di *toxicological assessment* e *usability engineering* a supporto della marcatura CE e registrazioni *OUT of EU*, per tutti gli ambiti di Fondazione Democenter: *automotive* e meccanica, *biomed - biotech* e ICT; d) progetti europei per le imprese e per la Fondazione Democenter, relativi agli ambiti propri della Fondazione; e) segnalazione di contatti e opportunità commerciali in logica di reciprocità; (viii) eventuali proposte di modifica ai patti parasociali

6. busta chiusa contenente l'offerta economica.

L'offerta d'acquisto dovrà essere prodotta in lingua italiana o accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana.

Cause di esclusione

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che, direttamente o in persona dei propri legali rappresentanti e/o uno dei propri amministratori, si trovino in una di queste situazioni:

- siano in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra procedura concorsuale equivalente ovvero a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure versino in stato di sospensione dell'attività di impresa;
- nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro l'Amministrazione pubblica;
- nei cui confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. 2, lett. c) del D.lgs 8 giugno 2002 n. 231, od altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con l'Amministrazione pubblica.

L'offerta d'acquisto ha natura di proposta irrevocabile d'acquisto. Risulta pertanto immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione della Fondazione Democenter consegue solo al momento dell'aggiudicazione definitiva.

La presentazione dell'offerta d'acquisto non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il presente bando costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e pertanto non comporta alcun vincolo per la Fondazione Democenter ed in particolare non comporta nessun obbligo di cessione nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse all'acquisto, né per quest'ultimi alcun diritto e/o pretesa nei confronti di Fondazione Democenter.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Il prezzo offerto deve essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discrepanza prevale il prezzo espresso in lettere.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere contestuale alla sottoscrizione dell'atto di cessione della partecipazione.

La procedura sarà valida anche con un unico partecipante.

La Fondazione Democenter a suo insindacabile giudizio potrà assegnare o sospendere la procedura in ogni momento senza che ciò comporti obbligo di indennizzo alcuno o di ristoro di spese a favore dei partecipanti, potrà altresì istituire apposita commissione per la valutazione sia dei requisiti di ammissione che dei punteggi di gara, ferma e impregiudicata in capo al Consiglio di Amministrazione di Democenter ogni decisione in merito all'aggiudicazione.

Parte cedente darà esclusivamente le garanzie di legge in ordine alla titolarità della partecipazione e la libertà da vincoli, oneri e pegni e pregiudizialità.

Si prevede che la cessione della partecipazione all'aggiudicatario avvenga entro 8 giorni di calendario dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

ART. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE

È prevista l'adozione di un criterio di valutazione economico e qualitativo.

All'Offerta Tecnica sarà riconosciuto un punteggio da 0 a 6.

All'Offerta Economica sarà riconosciuto un punteggio da 0 a 4.

ART. 8 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato: sul sito della Società www.democentersipe.it e su un quotidiano economico a tiratura nazionale.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR si fa presente che il trattamento dei dati personali, eseguito con strumenti informatici o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla procedura in oggetto, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo e comunque per finalità di interesse pubblico e per adempiere agli obblighi legali. Ai sensi della L. 69/2009 e del D.lgs n. 33/2013, i dati raccolti in riferimento al presente avviso potranno essere trattati e diffusi in forma di pubblicazione sul sito internet della Fondazione, per ragioni di pubblicità e trasparenza. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di istruire la procedura d'acquisto.

In base all'art. 15 e ss. del GDPR gli interessati possono esercitare, mediante richiesta al titolare, in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi

legittimi da parte del Titolare. Gli interessati hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo, e il diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Il Titolare del trattamento è Fondazione Democenter con sede in Modena, via Piero Vivarelli n.2, PEC democentersipe@pcert.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati potrà essere contattato all'indirizzo mail Monica Forti.

Il Responsabile del presente Procedimento è Barbara Bulgarelli.

Fondazione Democenter-Sipe
Il Direttore
**FONDAZIONE
DEMOCENTER-SIPE
MODENA**

