

Via Ciro Menotti

# Ex Fonderie, progetto Parco Automotive: via alle demolizioni, arrivano finanziamenti

## L'INTERVENTO

**N**on solo il cantiere aperto per la facciata dove sorgerà la sede dell'Istituto Storico di Modena. Alle Fonderie procede anche il progetto per il Parco Automotive che ora riceve un ingente finanziamento. Il Consorzio attività produttive (Cap) presto assegnerà i lavori per le indagini geotecniche e sismiche dei terreni dell'area del comparto ex Fonderie, inserita nel cosiddetto stralcio 2 A sul quale è in programma la realizzazione del progetto "Parco dell'Automotive" con spazi per l'incubazione, l'accelerazione e la crescita di start-up dei settori Automotive e Mobilità. Il progetto è di Comune, Democenter e Fondazione di Modena.

La convenzione con il Cap, dal valore di 24 mila euro, è stata approvata nei giorni scorsi dalla giunta comunale su proposta del sindaco Gian Carlo Muzzarelli e le indagini, che riguardano anche le verifiche meccaniche sulle strutture degli edifici inclusi nell'area, andranno a supporto della pro-

gettazione esecutiva dell'intervento che riguarda una porzione di 3.550 metri quadri dell'ala a nord del cortile interno, quindi anche su di una prima parte dei capannoni industriali. L'intervento comporta un investimento di tre milioni e 617 mila euro e si svilupperà in continuità con l'attuale cantiere della palazzina sul fronte di via Ciro Menotti dove si sta realizzando la sede dell'Istituto storico. I lavori sono nella fase delle demolizioni interne.

Nel frattempo, la Regione ha assegnato al progetto "Parco dell'Automotive" un contributo di 800 mila euro nell'ambito del bando per «il recupero di spazi pubblici e privati destinati a laboratori di ricerca, incubatori d'impresa e co-working per sviluppare nuove idee e lavori innovativi» che in provincia di Modena ha previsto risorse anche per Castelvetto (Innovation Biomaterial Hub) e Mirandola (con il potenziamento del Biomedical Village, con nuovi spazi per il supporto alla realizzazione di prodotti e servizi in ambito Medtech).

Il contributo regionale sarà integrato con i finanziamenti

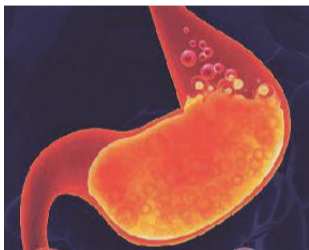


Lo stato del cantiere alle Fonderie e due rendering che mostrano come sarà il Parco Automotive

da parte di Comune e Fondazione di Modena. L'iniziativa viene sviluppata nell'ambito del programma strategico per la rigenerazione del comparto delle ex Fonderie riunite ed è caratterizzato da diversi stralci di interventi che, anche con la collaborazione dell'Università di Modena e Reggio, consentiranno la realizzazione del Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia (Dast), dedicato all'innovazione nel campo delle tecnologie del settore Automotive e, più in generale, per la mobilità sostenibile, con opportunità per lo sviluppo di startup.

Con lo stralcio 2 A per il "Parco dell'Automotive" verrà messa a disposizione delle attività una superficie ricalificata di 1.375 metri quadri, corrispondente a due campate accoppiate, occupando le undici finestrate di facciata, mentre altri 790 metri quadri per ora saranno lasciati al grezzo. Il progetto prevede il consolidamento delle strutture esistenti e delle capriate, mentre la copertura verrà demolita e ricostruita. L'ingresso principale sarà sul lato nord e darà su di una hall in corrispondenza del doppio volume generato dalla lanterna. Tra piano terra e primo piano verranno realizzati uffici open space flessibili e modulari, sale riunioni e conferenze. La struttura sarà sede dell'acceleratore per la Motor Valley, che può contare sul finanziamento di Cassa depositi e prestiti, Unicredit e Fondazione di Modena, e potrà arrivare a ospitare anche aziende start up in incubazione. —

## Quando lo stomaco si ribella



**Mal di pancia, senso di pienezza e nausea sono i sintomi tipici della dispepsia funzionale, anche nota come stomaco irritabile.**

Questo tipo di disturbo è spesso legato al bolo alimentare: se il bolo rimane troppo a lungo nello stomaco può verificarsi una produzione di acido gastrico in eccesso che può irritare lo stomaco e la mucosa gastrica. Di conseguenza si verifica il mal di pancia. Kijimea Stomaco Irritabile è un prodotto che contiene, oltre a degli enzimi gastro-specifici, il carbonato di calcio: mentre gli enzimi gastro-specifici sminuzzano il bolo alimentare, il carbonato di calcio neutralizza l'eccesso di acido gastrico. In questo modo Kijimea Stomaco Irritabile aiuta il bolo alimentare a lasciare lo stomaco più velocemente e protegge al contempo la mucosa gastrica da nuove irritazioni. Kijimea è disponibile in farmacia senza ricetta.

Per la Vostra farmacia:  
**Kijimea Stomaco Irritabile**  
(PARAF 976257562)



www.kijimea.it

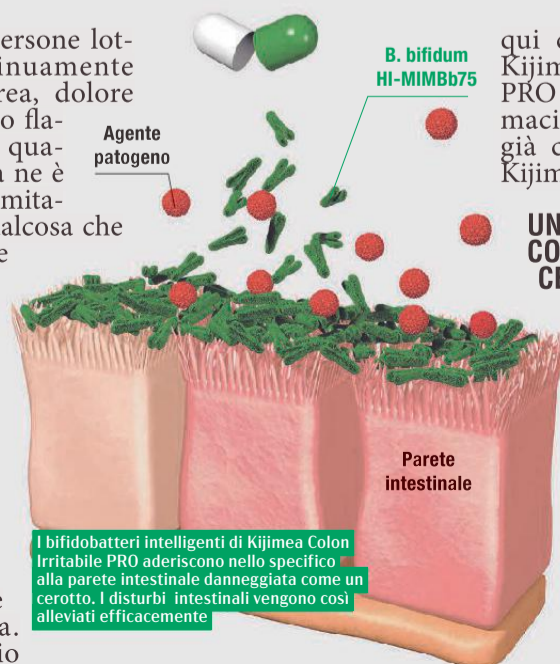
È un dispositivo medico CE 0481. Leggere attentamente le avvertenze o le istruzioni per l'uso. Autorizzazione ministeriale del 18/01/2021.

# Dolori addominali?

Un prodotto offre aiuto grazie al suo effetto cerotto

**Disturbi intestinali ricorrenti come diarrea, dolore addominale o flatulenza possono essere un vero fardello. L'aiuto viene dalla ricerca: un bifidobatterio (contenuto esclusivamente in Kijimea Colon Irritabile PRO) combatte i tipici disturbi intestinali grazie al suo principio attivo.**

Milioni di persone lottano continuamente contro diarrea, dolore addominale o flatulenza. La qualità della vita ne è fortemente limitata. Ma c'è qualcosa che pochissime persone sanno: se i disturbi intestinali continuano a ripresentarsi, la causa spesso, secondo gli esperti, risiede in una barriera intestinale danneggiata. Ed è proprio



I bifidobatteri intelligenti di Kijimea Colon Irritabile PRO aderiscono nello specifico alla parete intestinale danneggiata come un cerotto. I disturbi intestinali vengono così alleviati efficacemente

qui che entra in gioco Kijimea Colon Irritabile PRO (senza ricetta in farmacia): l'evoluzione del già collaudato prodotto Kijimea Colon Irritabile.

### UN PRINCIPIO ATTIVO CON L'EFFETTO CEROTTO

Gli speciali bifidobatteri inattivati termicamente presenti in Kijimea Colon Irritabile PRO offrono un aiuto grazie all'effetto cerotto: essi trovano in modo mirato le aree danneggiate della parete intestinale e vi si attaccano, creando

una protezione come un cerotto e permettendo alla parete intestinale di riprendersi. In questo modo, i disturbi intestinali tipici come diarrea, dolore addominale o flatulenza possono attenuarsi e si possono evitare nuove irritazioni.

### ANCORA MEGLIO IN CASO DI PROBLEMI INTESTINALI

I ricercatori hanno anche scoperto che i disturbi intestinali come diarrea, dolore addominale o flatulenza vengono alleviati grazie agli speciali batteri del ceppo B. bifidum HI-MIMBb75. Chiedi in farmacia Kijimea Colon Irritabile PRO.

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA

### Kijimea Colon Irritabile PRO:

- ✓ Con effetto cerotto
- ✓ Migliora diarrea, mal di pancia e flatulenza
- ✓ Migliora la qualità della vita



Per la Vostra farmacia:  
**Kijimea Colon Irritabile PRO**  
(PARAF 978476101)

È un dispositivo medico CE 0481. Leggere attentamente le avvertenze o le istruzioni per l'uso. Autorizzazione ministeriale del 21/10/2020 • Immagine a scopo illustrativo