

# Recupero Ex Fonderie, in arrivo 800mila euro

Fondi dalla Regione per il secondo stralcio del 'Parco dell'Automotive', il progetto che farà diventare l'area una incubatrice dedicata alle startup

**Recupero** di spazi pubblici e privati destinati a laboratori di ricerca e incubatori d'impresa, per sviluppare nuove idee e 'lavori innovativi'. È l'essenza del contributo da 800mila euro che la Regione Emilia-Romagna ha stanziato nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'ex Fonderie, centrato sull'automotive. Sarà il Consorzio attività produttive (Cap) ad assegnare i lavori per le indagini geotecniche e sismiche dei terreni dell'area, sul quale è in programma la realizzazione proprio del 'Parco dell'Automotive', con spazi per l'incubazione, l'accelerazione e la crescita di startup negli stessi settori automotive e mobilità, grazie al progetto sviluppato da Comune, Democenter e Fondazione di Modena. La convenzione, da 24mila euro, è stata approvata in questi giorni dalla giunta comunale su proposta del sindaco Gian Carlo Muzzarelli. L'intervento comporta un investimento di 3,617 milioni di euro e si svilupperà insieme con l'attuale cantiere della palazzina sul fronte di via Ciro Menotti, dove si sta realizzando la sede dell'Istituto storico.

**I lavori** sono nella fase delle demolizioni interne. Intanto, arriva dunque la conferma del contributo regionale (si riferisce tecnicamente allo stralcio 2 A del progetto di riqualificazione), cui Comune e Fondazione affiancheranno fondi propri. Il parco automotive sarà sede dell'acceleratore per tutta la motor valley, che può contare sul finanziamento di Cassa depositi e prestiti, Unicredit e Fondazione, e potrà arrivare a ospitare anche aziende startup in incubazione «favorendo così la nascita e lo sviluppo di nuove idee imprenditoriali nei settori dell'automotive e della mobilità», confidano i promotori.

**In provincia**, la Regione ha previsto risorse a tema anche per

## LO STATO DELL'ARTE

**In questo momento i lavori sono concentrati sulle operazioni di demolizione delle parti interne**

Castelvetro (Innovation Biomedical Hub) e Mirandola, con il potenziamento del Biomedical Village, con nuovi spazi per il supporto alla realizzazione di prodotti e servizi in ambito Medtech per le imprese e startup.

**Con lo stralcio 2 A** per il 'Parco dell'Automotive' verrà messa a disposizione delle attività una superficie riqualificata di 1.375 metri quadri, corrispondente a due campate accoppiate, occupando le 11 finestrate di facciata, mentre altri 790 metri quadri per ora saranno lasciati al grezzo. Il progetto prevede il consolidamento delle strutture esistenti e delle capriate, mentre la copertura verrà demolita e ricostruita. Il materiale di rivestimento consiste in una mesh metallica traforata e i lati della lanterna, che si eleva in altezza sopra il livello dei capannoni, rimangono vetriati.

**L'ingresso principale** sarà sul lato nord e darà su di una hall in corrispondenza del doppio volume generato dalla lanterna. Tra piano terra e primo piano verranno realizzati uffici open space flessibili e modulari, sale riunioni e conferenze.

## PROSPETTIVE

### Un'opera centrale nel bilancio

**Il maxi intervento** di rilancio del comparto delle ex Fonderie, che ha l'obiettivo di far nascere un vero e proprio polo per l'automotive e le startup del futuro è uno dei cardini degli anni a venire della città che sta pianificando l'amministrazione comunale. Gli altri due riguardano invece le riqualificazioni dell'ex Amcm e dell'ex Ospedale Estense. A fine marzo in consiglio comunale è stato approvato il bilancio previsionale 2021-2023, con cui il Comune ha dato il via libera a un Piano triennale di investimenti dal valore di 183 milioni e 81 mila all'interno del quale i tre interventi di riqualificazione risultano essere, appunto, le priorità.



## L'intervento

Si tratta di un progetto da oltre tre milioni e mezzo di euro, che si svilupperà insieme con l'attuale cantiere della palazzina sul fronte di via Ciro Menotti, dove attualmente si sta realizzando la sede dell'Istituto Storico



L'intervento di riqualificazione delle ex Fonderie 'riassunto' in un rendering

EQA

## THIS IS FOR A NEW GENERATION.

Icona di stile, design futuristico e ricarica one touch.  
Nuova EQA 100% elettrica con oltre 400 km di autonomia e navigazione Electric Intelligence.  
Scopri-la con ecoincentivo e wallbox inclusa.

Entra nel mondo dell'elettrico da  
**Autotorino**



EQA 250: consumo di energia in kWh/100 km (ciclo combinato WLTP): 17,7 - 19,1; emissioni di CO<sub>2</sub> in g/km (ciclo combinato WLTP): 0.

**AUTOTORINO**

Concessionaria Ufficiale di Vendita Mercedes-Benz  
MODENA, Via Emilia Est 1299, tel. 059 2863811  
CARPI (MO), Via Cattani Sud 79, tel. 059 660844